

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 32  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 620,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 620,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,77	34,16	648 983,96	548 245,44
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	128 117,51	128 117,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	53 463,30	53 463,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	161 556,37	68 922,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 104,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	116 938,82	116 938,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	52 880,06	52 880,06
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 846,91	1 846,91
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	126 076,18	126 076,18

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	652 434,78	646 038,69
Содержание и текущий ремонт	640 881,66	634 605,21
Коммунальные услуги	640 881,66	634 605,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 553,12	11 433,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	631,32	624,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	527,46	521,51
	10 394,34	10 287,63
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	22 802,40	29 198,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,35	29,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,69	24,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	361,00	467,71
Содержание и текущий ремонт	22 400,36	28 676,81

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

